

Navojoa, Sonora a 05 Abril del 2023

Dependencia: Sindicatura

Oficio N°1588/23

Asunto: Informe mensual 01 al 31 Marzo 2023

**C. JORGE ALBERTO ELIAS RETES**

**PRESIDENTE MUNICIPAL**

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NAVOJOA**

**Informe mensual de actividades: Marzo 2023**

### **Sindicatura Municipal**

**Misión:** Transparentar que las acciones del Gobierno Municipal sean acordes a la regulación jurídica aplicable, observando el humanismo político en la atención y los servicios prestados al ciudadano.

**Visión:** Obtener la confianza del ciudadano a través de la satisfacción en tiempos y calidad humana otorgados en su atención y respuesta a las problemáticas planteadas.

Por lo anterior en cumplimiento con lo estipulado en el artículo 70 fracción II de la Ley de Gobierno y Administración Municipal con el objetivo de mantener informado al H. Ayuntamiento sobre los resultados obtenidos dentro del área de Sindicatura Municipal se presenta el siguiente informe de actividades:

#### **Atención diaria en Sindicatura (01 – 31 MARZO 2023).**

- Registro y seguimiento a situaciones, problemáticas planteadas por ciudadanos y funcionarios de la administración municipal, atendidas por la Síndica Procuradora y personal a cargo de las diferentes áreas de Sindicatura.
- **Recepción:** Pases a caja (Comercio y Servicios en vía pública).
- **Recepción:** Autorizaciones/permisos para uso de vía pública (Particulares, Asociaciones, Grupos Comunitarios).
- **Asesoría y gestiones (Patrimonio).**
- Solicitud de autorización para ejercer el Comercio en vía pública.
- **Servicios en Panteones:** Inhumación/exhumación, lotes.



**Total de personas atendidas en las Oficinas de esta Sindicatura, en el mes de Marzo: 324.**

Se registran los siguientes datos, para contacto y seguimiento en caso de ser necesario: Nombre de la persona, lugar de procedencia, Núm. telefónico y nombre de la persona que le atenderá.

**Los datos personales que se proporcionan son utilizados estrictamente en la realización de funciones propias de esta dependencia y por ningún motivo serán transferidos a terceros.** Se pondrá a la vista de la Ciudadanía el aviso de privacidad simplificado, proporcionado por la Unidad de Transparencia en nuestro Municipio.



#### **AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO**

El H. Ayuntamiento de Navojoa, Sonora con domicilio en Calle No Reelección y Plaza 5 de Mayo s/n, Colonia Centro, C.P. 85800, en Navojoa, Sonora, es el responsable del uso y protección de sus datos personales

"El Responsable" recabará los Datos Personales que usted libre y voluntariamente le proporcione, única y exclusivamente con el fin de dar seguimiento y conclusión a su trámite y/o petición ante esta dependencia de **SINDICATURA**.

Se informa que no se realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para las finalidades adicionales, usted puede manifestarlo en el correo electrónico [transparencia@navojoa.gob.mx](mailto:transparencia@navojoa.gob.mx)

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, usted puede acceder al aviso de privacidad integral en: <https://navojoa.gob.mx/2021/AVISODEPRIVACIDADINTEGRAL.pdf>

### Inspección del Comercio en Vía Pública:

Actualización continua del Padrón de Comerciantes en Vía Pública, en las distintas zonas de la ciudad, se identifica a personas que no tienen autorización/permiso o que tienen adeudos de meses o años, se les requiere al no atender las notificaciones generadas por los Inspectores.



VISITAS A COMERCIOS	NOTIFICACIONES	REQUERIMIENTOS	CUMPLIMIENTOS
324	38	0	79

### Inspección del Comercio en Vía Pública:

Recorridos de verificación de permisos otorgados.

**El objetivo es el reordenamiento del comercio ambulante.**



### **Inspección de Baldíos, Maleza, Autos/Casas abandonadas y otras anomalías:**

Como parte de las actividades encaminadas a mejorar las condiciones de limpieza En los diversos predios de la ciudad se realizan Inspecciones, Notificaciones, Verificaciones en sectores asignados al personal de sindicatura, para mejora de la imagen urbana, sub urbana, así mismo de la salud de los Navojoenses.

En el periodo del mes de Marzo de 2023 se realizaron **93** inspecciones, correspondiendo **93** a lotes e identificando **0** autos abandonados en vía pública, a cuyos propietarios se les notifico **(0)** para que solucionaran lo observado; obteniendo como resultado **26** cumplimientos.

Se realizan Inspecciones en todo el Municipio, sectorizando los recorridos. Continúa la coordinación con la Dirección de Catastro Municipal para obtener la ficha catastral y la cartografía de cada uno de los lotes inspeccionados y requerirles en caso necesario.



**Legalidad**  
**Transparencia**  
**Corresponsabilidad**



**ANTES**



**DESPUÉS**

**BOULEVARD CENTENARIO Y NO REELECCIÓN**



**ANTES**



**DESPUÉS**

**TONICHI Y NOGALES COL.SOP**



**Pases a Caja elaborados para pago de servicios y autorizaciones de Uso de espacios públicos:**

\*Se incluye cobranza realizada por recaudadores de Tesorería Municipal, solicitado por el comerciante o prestador de servicios, para realizar su pago.

<b>Periodo 01- 31 Marzo 2023</b>		
<b>Concepto</b>	<b>Servicios</b>	<b>Monto</b>
Trabajos de construcción en panteones (fosas).	48	<b>\$ 19,920.00</b>
Inhumaciones.	42	<b>\$ 64,574.00</b>
Exhumaciones.	1	<b>\$ 1,556.00</b>
Excentos.	20	Respaldo: Estudio Socioeconómico.
Venta de lotes de Panteones.	20	<b>\$ 30,342.00</b>
Venta de lotes a futuro.	4	<b>12,448.00</b>
Títulos expedidos (lotes Panteones).	19	No genera un cobro, ya se realizó el pagó.
Cuotas arrendamiento Mercado Municipal.	0	<b>\$ 00.00</b>
Convenios de vendedores.	16	<b>\$ 8,020.00</b>
Circo	2	<b>\$ 00.00</b>
Permisos para la venta en vía pública: renovación ambulante(4), fijo /Semi Fijos(75) y nuevos permisos de temporada(0)	79	<b>\$58,967.99</b>
Pago de cuotas por concesión de estacionamiento exclusivo taxis (4) y permisos de estacionamiento exclusivo (5).	9	<b>\$11,170.22</b>
Cierre de calle (4). Permisos en Plazas Públicas (13). Manifestaciones (4).	0	No genera un pago.
<b>Total</b>		<b>\$206,998.21</b>

## PATRIMONIO BIENES MUEBLES

Relación de documentación recibida de Bienes Muebles del mes de Marzo del 2023

### ALTA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
1	2	SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES
1	1	REGIDORES
1	3	SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
1	2	EDUCACIÓN Y CULTURA
1	2	DESARROLLO SOCIAL
1	2	DESARROLLO ECONÓMICO
1	1	SECRETARÍA DEL H.AYUNTAMIENTO
1	1	CONTRALORIA
1	1	PRESIDENCIA
1	2	DIRECCIÓN DE SISTEMAS
<b>TOTAL 10</b>	<b>TOTAL 17</b>	<b>TOTAL 10</b>

### BAJA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
1	2	ATENCIÓN CIUDADANA
1	27	TESORERÍA
1	3	SINDICATURA
1	4	SECRETARÍA
1	4	INSTITUTO DEL DEPORTE
<b>TOTAL 5</b>	<b>TOTAL 40</b>	<b>TOTAL 05</b>

<b>INVENTARIOS ACTUALIZADOS</b>	<b>12</b>
<b>OFICIOS VARIOS</b>	<b>TOTAL 02</b>

## **DIRECCIÓN DE PATROMONIO**

### **ASESORÍAS PRESENCIALES A CIUDADANOS EN OFICINAS DE SINDICATURA.**

**LIC. René Benjamín Rosas Félix**

**LIC. Aarón Barreras Sotomayor**

**LIC. Edgar Ortega García**

### **MENSUAL DIRECCION DEL PATRIMONIO MES DE MARZO DEL AÑO 2023**

01

RODRIGO MIRAMON, Pueblo Viejo, solicita registro catastral de predio, se entregaron requisitos.

MAYRA ARCE RUIZ Y/O CARMEN RUANO ELIZALDE, Jardín de niños "Gabriel García Márquez" de la comunidad de Bahuisés, solicitan se regresen terrenos del kínder invadidos por particulares y en los cuales pretenden construir casa habitación.

02

LENIN NAFFATE CARLOS, Jalisco y Jesús Salido número 402, Colonia Juárez, solicita autorización para instalación de mufa.

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, Navojoa, Juicio por Vía especial en materia de arrendamiento inmobiliaria (acción de nulidad y cancelación de contrato de arrendamiento) se remite a jurídico expediente número 110/2022 promovido por Arturo Villalobos Godoy.

03

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, Navojoa, Jurisdicción Voluntaria, en ejercicio de la acción Declarativa de Propiedad, se remite a jurídico expediente número 237/2023 promovido por Edgar Alejandro González Meraz.

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, Navojoa, Jurisdicción Voluntaria, en ejercicio de la acción Declarativa de Propiedad, se remite a jurídico expediente número 225/2023 promovido por Jesús Darío Hurtado García.

04

JUNTA ESPECIAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE, Navojoa, Juicio Especial Administrativo (Demanda Laboral) se remite a jurídico expediente número 628/2021, promovido por Obet Fidel Ramírez Figueroa.

JUNTA ESPECIAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE, Navojoa, Juicio Especial Administrativo (Demanda Laboral) se remite a jurídico expediente número 608/2021, promovido por Alberto Corral Mendívil.

JUNTA ESPECIAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE, Navojoa, Juicio Especial

Administrativo (Demanda Laboral) se remite a jurídico expediente número 628/2021, promovido por Erika Berenice Valenzuela Valenzuela.

MARIA BARRERAS ONTIVEROS, Colonia Beatriz Beltrones, Fundación, solicita carta de posesión, se le explico el estatus de esa colonia y su seguimiento para su regularización.

ALBA MARIA NIEBLAS GONZALEZ, Blvd, Robles Campoy esquina con Calle Sonora, Fundación, solicita información de solar para posible compra, se realizó búsqueda en planos y archivo, lo cual nos arroja que el solar tiene propietario.

05

MIREYA BUSTAMANTE Y/O ING. JOSE MARIA QUINTANA, Colonia Allende, solicita registro catastral de predio, tramite a nombre del señor Hiram Arvizu Torres, se le entregaron requisitos para inscripción de clave catastral.

JOSE ARTURO AGULAR RAMIREZ Y/O KARLA MARIA CORRAL GIL, calle Miguel Hidalgo y Costilla entre Francisco Serrano y Venustiano Carranza, San Ignacio Cohuirimpo; solicita titulación de terreno que tiene en posesión, muestra documento expedido por el comisario de San Ignacio, a nombre de Patricia Esquer Castro.

EDGAR MORALES ALCARAZ, Pueblo Viejo, solicita cambio de nombre en título de propiedad, se le asesoro para que acuda ante un notario a realizar cesión de derechos.

HUGO ADRIAN MENDOZA Y/O EMMA NAVARRO, solicita desalojo de vendedores en su propiedad, esto es un conflicto de intereses entre particulares el cual se ventila ante los tribunales competentes.

ROLANDO LAGARDA BORBON, solicita cambio de fierro para herrar ganado vacuno, se le canalizo a secretaria.

06

JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO ESTADO DE SONORA, Cd. Obregón, se remite juicio de amparo a departamento jurídico, número 753/2021 promovido por Teresina Mondaca Ruiz.

JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO ESTADO DE SONORA, Cd. Obregón, se remite juicio de amparo a departamento jurídico, número 426/2020-VII promovido por Eleuterio Córdova Guerrero representante de Bernardo Córdova Valenzuela.

07

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, Navojoa, Jurisdicción Voluntaria, en ejercicio de la acción Declarativa de Propiedad, se remite a jurídico expediente número 959/2022 promovido por Federico Félix García.

08

ROGELIA JESUS VARGAS VALENZUELA, Localidad El Recodo San Ignacio, solicita registro catastral de predio, la solicitante posee en título concesión expedida por Conagua el cual se encuentra vencido.

CECILIO GOCOBACHI, Localidad El Recodo San Ignacio, solicita registro catastral de predio, se le entrego listado de requisitos.

RODOLFO MOROYOQUI VALDEZ, Localidad Etchohuaquila, Fundación, solicita

cambio de nombre de título de propiedad, posee título expedido por el registro agrario nacional (RAN) por lo que no es de nuestra competencia realizar dicho trámite.

09

CECILIA CORRAL, Colonia Guadalupana, solicita solar para construir casa habitación, la señora tiene visto un terreno en la mencionada colonia el cual pretende cercar, tiene el apoyo de vecinos.

10

LEONOR HILDA RAMOS RAMIREZ, Rodolfo Almada entre Huatabampo y Yavaros, Invasión Indeur, solicita carta de posesión, la señora quiere contratar servicios de agua potable y energía eléctrica, requiere este documento para solicitarlos. JUNTA ESPECIAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE, Navojoa, Juicio Especial Administrativo (Demanda Laboral) expediente número 1754/2019, se recibe citatorio para desahogo de prueba de inspección y fe judicial, se remite a jurídico y se notifica fecha, las trece horas con treinta minutos del día veintinueve de marzo del año dos mil veintitrés.

11

TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE SONORA, Hermosillo, Juicio del Servicio Civil (Demanda Laboral), expediente 596/2021, promovido por Ofelia Valdez Moroyoqui.

TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE SONORA, Hermosillo, Juicio del Servicio Civil (Demanda Laboral), expediente 108/2021, promovido por Obet Fidel Ramírez Figueroa.

ELADIO SALAS, Colonia Nogalitos, solicita titulación, se le hace del conocimiento que no se tiene competencia en esa colonia son terrenos federales de los cuales se encarga INSUS antes Corett.

12

JUAN FRANCISCO LOPEZ FIGUEROA, Comisaria Rosales, solicita plano UTM, se le canalizo con los profesionales.

ALMA DELIA ESPINOZA CUAMEA, Mezquital de Buiyacusi, conflicto de particulares sobre solar, terreno dividido en tres partes su tío le reclama parte de su solar.

13

CARLOS ALEXIS BARRERAS MOROYOQUI, Fundición, solicita título de terreno, se entregó listado de requisitos.

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, Navojoa, Jurisdicción Voluntaria, en ejercicio de la acción Declarativa de Propiedad, se remite a jurídico expediente número 23/2023 promovido por Marco Antonio Suarez Cazares.

14

RUMUALDA LOPEZ, Comisaria Rosales, la señora posee un terreno pero una persona vendió una parte sin su autorización, se le canalizo con las autoridades

competentes.

15

NICOLAS ANTONIO PEREZ, Calle Llanuras entre Praderas y Pino, Colonia Jacarandas II, solicita carta posesión, su tío le cedió solar, se le explica que la Cesión de Derechos la tiene que formalizar ante un Notario Público.

CENTOLA AYALA GOCOBACHI, la señora posee solar con casa habitación en la colonia 16 de junio, la cual tiene un conflicto con su hermano quien le ayudo a construir la casa y ahora dice que le pertenece.



**MERCADO MUNICIPAL AVILA CAMACHO ORGANIZAR Y ADMINISTRAR EFICIENTE LAS ACTIVIDADES EN SUS AREAS. SE SOLICITÓ Y AUTORIZÓ LOS TRABAJOS EN SUS LOCALES CON FECHA DEL 01 AL 31 DE MARZO DEL 2023.**

LOCATARIO	TRABAJOS REALIZADOS	FECHAS
JOSE ALBERTO GAXIOLA GONZALEZ	INSTALACION AZULEJO	11/03/23
SERGIO CASTRO HERNANDEZ	INSTALACION DE ANUNCIO PUBLICITARIO	13/03/23
ROSARIO AGUILAR	INSTALACION DE INTERNET	14/03/23
JOSE ALBERTO GAXIOLA GONZALEZ	ENJARRAR PAREDES / INSTALACION DE INTERNET	17/03/23
GUSTAVO VILLALOBOS	DIVISION CON TRIPLAY EN SU LOCAL.	23/03/23
EMMA GAZ MARQUEZ	REALIZAR FUMIGACION	23/03/23
ALEJANDRO MORALES	REPARACION DE FUGA DE GAS	24/03/23
JOSEFINA TORRES HERNANDEZ	PINTAR INTERIOR Y EXTERIOR	24/03/23
WENDY GOMEZ	SERVICIO A MINISPLIT	27/03/23
RUBEN CUEVAS	SERVICIO A MINISPLIT	28/03/23
JOSE ALBERTO GAXIOLA GONZALEZ	INSTALACION DE PUERTA	30/03/23



**Homenaje en el Mercado Municipal de Navojoa a la Mujer Emprendedora.**

## **COORDINACION DEL MERCADO MUNICIPAL: BITACORA DE ACTIVIDADES DE MARZO 2023**

- Rondines diarios.
- Area: Mercado municipal locales y pasillos en el cubo del mercado.
- Area: exteriores locales-pasillos y banquetas del mercado municipal.
- 06 vigilantes Adscritos a Sindicatura y 02 elementos de seguridad publica.

## **ROL DE GUARDIAS SEMANAL**

- Beatriz Adriana Rodríguez Vega.
  - Ignacio Guadalupe Yocupicio Dórame.
  - Martin Basilio Félix Félix.
  - Leonardo Medrano Márquez.
  - Fernando Flores Aguilar.
  - Rafael Bartolo Gracia Martínez.
  - Pedro Sidoma Aldaco.
  - Alfonso Gómez Baños.
- 
- La funcion de los vigilantes es mantener el orden en el mercado municipal para apoyar con seguridad a la comunidad.
  - Realizando roles de servicio continuamente observando y verificando pasillos- locales y banquetas del mercado municipal.
  - Se realizaron rondines en el cubo del mercado observando y verificando pasillos y locales de los locatarios.
  - Se realizaron rondines en el area exterior observando y verificando pasillos-banquetas de los locales de los locatario y depositos de basura.
  - Contenedor de basura del mercado se le da limpieza y lavado 2 veces a la semana: lunes y viernes.



**PUBLICIDAD QUE SE PEGA EN DIFERENTES AREAS DE LA  
INFRAESTRUCTURA DEL MERCADO MUNICIPAL**

02/03/23 – PRESTO DINERO FACIL Y RAPIDO  
15/03/23 – INTERNET ILIMITADO  
21/03/23 – TE PRESTO DINERO  
21/03/23 – SOLICITA PERSONAL CAMPAMENTO MINERO  
22/03/23 – SOLICITO PERSONAL CAMPAMENTO MINERO  
23/03/23 –.SOLICITO PERSONAL CAMPAMENTO MINERO .



**Se quito vestidor de ropa de color negro  
puesto semifijo ubicado noreeleccion**



**Limpeza del colector de basura del mercado municipal area interior y exterior**

## DIRECCIÓN JURIDICA



**Actividades del periodo que comprende del 01 al 31 Marzo de 2023, me permito informarle lo siguiente:**

- Se dieron 44 asesorías escritas y 35 asesorías presenciales a diversas dependencias, entre las que se encuentran: Tesorería Municipal, Secretaría del Ayuntamiento, Sindicatura Municipal, Dirección de Ingresos, Unidad de Transparencia, Secretaría de Programación del Gasto Público, Presidencia Municipal, Dirección de Recursos Humanos, OOMAPASN, Dirección de Educación y Cultura, CMCOP, Dif Navojoa, , Dirección de Catastro Municipal.
- Se recibieron 04 expedientes para revisión sobre Jubilaciones.
- Se recibió para Revisión 03 Propuesta para Reglamento.
- Se recibió para revisión 15 Convenios con distintas Instituciones.
- Se asistió al Juzgado Octavo de Distrito a presentar Promociones.
- Se asistió a las oficinas de CEDEMUN a solicitar una Publicación.
- Se asistió al Tribunal de Justicia Administrativa a presentar Contestación de Demandas y revisión de Expedientes.
- Se contestaron Demandas en el Tribunal de Justicia Administrativa.
- Se rindió informe Justificado en el Expediente de Amparo 139/23 en el Juzgado Séptimo de Distrito.

**Agradezco de antemano la recepción y seguimiento a la información compartida; mantengamos la comunicación ante cualquier duda y/o comentario: Correo: [sindicatura@navojoa.gob.mx](mailto:sindicatura@navojoa.gob.mx)**

**Atentamente**

**C. Gricelda Lorena Soto Almada  
Síndica Municipal**

C.c.p. CP Teodosio Cisneros Chávez - Jefe de Oficina Presidencia Municipal  
C.c.p. Archivo

